

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Победы 6 г. Колпашево за 2018 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Площадь дома общая: 3 211,20 м2

1. Содержание, руб

| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
|--|-------------------|-------------------|--|
| -82 666,34 | 553 739,64 | 558 394,47 | -78 011,51 |

2. Текущий ремонт, руб

| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
|--|-------------------|-------------------|--|
| -16 060,71 | 128 126,79 | 117 968,35 | -26 219,15 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества | | 553 739,28 | 14,37 |
| • Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни. | м2 | 57 801,60 | 1,50 |
| • Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий) | м2 | 77 068,80 | 2,00 |
| • Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования) | м2 | 82 848,96 | 2,15 |
| • Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных) | м2 | 29 286,12 | 0,76 |
| • Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан | м2 | 7 706,88 | 0,20 |
| • Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов. | м2 | 42 387,84 | 1,10 |
| • Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов | м2 | 42 387,84 | 1,10 |
| • Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования | м2 | 25 047,36 | 0,65 |
| • Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | м2 | 54 333,48 | 1,41 |
| • Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров,и т.д. | м2 | 134 870,40 | 3,50 |
| Итого, руб. | | 553 739,28 | 14,37 |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,37**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **4 655,19**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **4 655,19**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-71 326,56**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-66 671,37**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-78 011,51**
 Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом
 дополнительных доходов (+/-) **-66 671,37**

| | | | |
|--|-----|-----------|------|
| Текущий ремонт | | 27 764,00 | 0,72 |
| • Замена тяги на доводчике №426 от 12.02.2018 | шт. | 1 350,00 | 0,04 |
| • ремонт двери в подъезде №598 от 05.03.2018 | шт. | 2 270,00 | 0,06 |
| • ремонт двери в подъезде №613 от 06.03.2018 | шт. | 1 110,00 | 0,03 |
| • Замена доводчика №47 от 08.01.2018 | | 4 140,00 | 0,11 |
| • Замена доводчика №4253 от 19.12.2018 | | 3 550,00 | 0,09 |
| • Замена доводчика №635 от 12.03.2018 | | 2 850,00 | 0,07 |
| • Замена запорной арматуры системы отопления №3447 от 01.10.2018 | | 1 436,00 | 0,04 |
| • Ремонт крана в подъезде №4227 от 17.12.2018 | кв. | 319,00 | 0,01 |
| • Замена дверной ручки №1087 от 08.05.2018 | шт. | 1 145,00 | 0,03 |
| • Замена стояков ГВС и ХВС №1797 от 01.08.2018 | шт. | 9 594,00 | 0,25 |

Итого, руб. **27 764,00**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **0,72**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **90 204,35**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **90 204,35**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-941 359,08**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-851 154,73**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-26 219,15**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом
 дополнительных доходов (+/-) **-851 154,73**

Дата _____

Руководитель _____ Злодеев Сергей Геннадьевич